

**Муниципальное унитарное предприятие
«Коммунальное хозяйство Новгородского района»**

173021, д. Новая Мельница, д. 17А, помещение 12, Новгородский район,
Новгородская область, Российская Федерация
ОГРН 1175321006794, ИНН 5310022067, КПП 531001001
Тел. (8162) 67-50-27, E-mail: mupkhnr@mail.ru

26.08.21 № 767
На № 902 от 03.08.2021

Директору ООО «Альянс-ВН»
О.В.Козловой

О предоставлении информации

173003, г.Великий Новгород, ул. Большая
Санкт-Петербургская, д.82а, стр. 4

ООО «Альянс-ВН» является инициатором проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Новгородский район, д.Новоселицы, ул.Армейская, д.99 по вопросу, указанному в пункте 4.4 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ (протокол ОСС № 1 от 20.07.2021г.).

Рассмотрев Ваше обращение о принятии собственниками помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: Новгородский район, д.Новоселицы, ул.Армейская, д.99, решения о заключении прямых договоров на предоставление коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения с нашей организацией с 01 августа 2021 года, а также направленный Вами протокол №1 от 20.07.2021 года общего собрания собственников помещений указанного многоквартирного дома, сообщаю Вам следующее:

Пунктом 4.4 части 2 ст.44 ЖК РФ установлено, что к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относится принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Пунктом 1 части 7 статьи 157.2 ЖК РФ установлено, что договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами считаются заключенными со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме одновременно: в случае, предусмотренном пунктом 1 части 1 статьи 157.2 ЖК РФ, с даты, определенной в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, предусмотренном пунктом 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ. По решению ресурсоснабжающей организации, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами указанный срок может быть перенесен, но не более чем на три календарных месяца. О таком решении ресурсоснабжающая организация, региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами уведомляют лицо, по инициативе которого было создано данное собрание, не позднее пяти рабочих дней со дня получения копий решения и протокола

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в порядке, предусмотренном частью 1 статьи 46 настоящего Кодекса.

Таким образом, для заключения между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг, данная ресурсоснабжающая организация должна быть надлежащим образом уведомлена о соответствующем решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, предусмотренном пунктом 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

Частью 1 статьи 46 ЖК РФ установлен порядок надлежащего уведомления ресурсоснабжающей организации о решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу, указанному в п. 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ, а именно - копии решений и **протокол** общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу, указанному в п. 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ, **не позднее чем через десять дней** после проведения общего собрания подлежат направлению в ресурсоснабжающую организацию **лицом, по инициативе которого было созвано соответствующее общее собрание.**

Протокол от 20 июля 2021 года, содержащий решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Новгородский район, д.Новоселицы, ул.Армейская, д.99 о заключении с 01 августа 2021 года прямых договоров на предоставление коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения с нашей организацией, представлен Вами в нашу организацию 20.08.2021 года в нарушение порядка, установленного ч.1 статьи 46 ЖК РФ, что не позволяет заключить прямые договора с указанной в решении собственников даты.

На основании вышеизложенного, в соответствии с п.1 части 7 статьи 157.2 ЖК РФ уведомляю Вас о переносе на 1 (один) календарный месяц срока начала действия договора о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения с собственниками помещений указанного многоквартирного жилого дома. Таким образом, прямые договора на предоставление коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения с собственниками и пользователями помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: Новгородский район, д.Новоселицы, ул.Армейская, д.99 будут считаться заключенными с 01 сентября 2021 года.

В соответствии с абзацем 9 пункта 17(1) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011г. № 354 (далее – Правила предоставления коммунальных услуг), доводим до Вас следующую информацию, предусмотренную абзацами третьим-восьмым п.17(1) Правил предоставления коммунальных услуг:

- Юридический, фактический и почтовый адрес Муниципального унитарного предприятия «Коммунальное хозяйство Новгородского района» (сокращенное наименование – МУП «КХНР»): 173021, Новгородская область, Новгородский район, д.Новая Мельница, д.17а, помещение 12, тел.67-50-27, тел. 748-533 (аварийно-диспетчерская служба), E-mail: mupkhnr@mail.ru, адрес в сети Интернет: www.mupkhnr.com.

- Датой заключения и началом исполнения МУП «КХНР» прямых договоров на предоставление коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения с собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме по адресу: Новгородский район, д.Новоселицы, ул.Армейская, д.99 считается 01 сентября 2021 года.

- Для расчета размера платы за коммунальные услуги по холодному водоснабжению и водоотведению, собственникам и пользователям жилых помещений в МКД необходимо предоставить в адрес МУП «КХНР» перечень следующих сведений:

- фамилию, имя, отчество (при наличии), дату и место рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, контактный телефон и адрес электронной почты (при наличии) каждого собственника и пользователя жилых помещений в многоквартирном доме, наименование (фирменное наименование) и место государственной регистрации юридического лица, контактный телефон, если собственником жилого помещения в многоквартирном доме является юридическое лицо;

- адреса жилых помещений в многоквартирном доме, собственникам или пользователям которых предоставляются коммунальные услуги, с указанием общей площади жилого помещения, общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, а также количества лиц, постоянно проживающих в жилом помещении, и иных сведений, необходимых для расчета платы за коммунальные услуги в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011г. №354;

- сведения о наличии и типе установленных в жилых помещениях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета холодной воды, дате и месте их установки (введения в эксплуатацию), сроках поверки заводом-изготовителем или организацией, осуществлявшей последнюю поверку прибора учета, дате опломбирования приборов учета, на основании показаний которых производится расчет платы за коммунальные услуги;

- сведения о составленных актах обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета в жилых помещениях многоквартирного дома;

- сведения о применении в отношении собственника или пользователя жилых помещений в многоквартирном доме мер социальной поддержки по оплате коммунальных услуг в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- сведения о жилых помещениях, в отношении которых введено ограничение или приостановление предоставления соответствующей коммунальной услуги в случае, предусмотренном подпунктом "а" пункта 117 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011г. №354, на дату предоставления сведений, а также сведения об устранении оснований для введения такого ограничения или приостановления;

- сведения о случаях, периодах и об основаниях перерасчета размера платы за коммунальные услуги, предоставленные потребителю, копии документов, подтверждающих право потребителя на перерасчет размера платы в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011г. №354, за предыдущие 12 месяцев;

- реквизиты документов, подтверждающих право собственности на каждое жилое помещение в многоквартирном доме и (или) их копии (при их наличии).

- Внесение платы за коммунальные услуги по холодному водоснабжению и водоотведению можно произвести в отделениях ПАО Сбербанк (в том числе с использованием сервисов и приложений), либо ином банке, а также в отделениях АО Почта России. Плата за коммунальные услуги вносится потребителем до 10-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, за который производится оплата, на основании представленных МУП «КХНР» платежных документов (квитанций).

- Платежные реквизиты МУП «КХНР» указываются в платежных документах (квитанциях), предоставляемых МУП «КХНР» потребителям для оплаты.

- Показания индивидуальных приборов учета за расчетный период необходимо передавать контролеру МУП «КХНР» в рабочие дни, по телефону 8 9211914669, до 20 числа текущего месяца.

Директор



С.В.Сицинский

Миронов Александр Николаевич
тел. 77-73-46