**Инициатору проведения общего собрания**

**собственников помещений в многоквартирном доме,**

**расположенном по адресу: Новгородский район,**

**д.Новоселицы, ул.Центральная, д.110** (протокол ОСС № 01/24 от 14.10.2024г.)

О переносе срока заключения прямых договоров

**Уведомление**

В адрес МУП «КХНР» 17.12.2024 г. поступило уведомление управляющей организации ООО «Управление территориями» о заключении данной управляющей организацией с 01 января 2025 года договора управления многоквартирным домом по адресу: Новгородская область, Новгородский район, д.Новоселицы, ул.Центральная, д.110 с собственниками помещений в указанном многоквартирном доме, а также о принятии собственниками помещений в указанном многоквартирном доме решения о заключении прямых договоров на предоставление коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения с нашей организацией.

В соответствии с представленными ООО «Управление территориями» решениями собственником помещений в многоквартирном доме и протоколом № 01/24 от 14 октября 2024 года общего собрания собственников помещений в указанном выше многоквартирном доме, собственниками помещений в многоквартирном доме было принято решения о заключении прямых договоров на предоставление коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения с нашей организацией с 01 ноября 2024 года.

Пунктом 4.4 части 2 ст.44 ЖК РФ установлено, что к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относится принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Пунктом 1 части 7 статьи 157.2 ЖК РФ установлено, что договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами считаются заключенными со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме одновременно: в случае, предусмотренном пунктом 1 части 1 статьи 157.2 ЖК РФ, с даты, определенной в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, предусмотренном пунктом 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ. **По решению ресурсоснабжающей организации**, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами **указанный срок может быть перенесен, но не более чем на три календарных месяца.** О таком решении ресурсоснабжающая организация, региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами уведомляют лицо, по инициативе которого было созвано данное собрание, не позднее пяти рабочих дней со дня получения копий решения и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в порядке, предусмотренном частью 1 статьи 46 настоящего Кодекса.

Таким образом, для заключения между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг, данная ресурсоснабжающая организация должна быть надлежащим образом уведомлена о соответствующем решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, предусмотренном пунктом 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

Частью 1 статьи 46 ЖК РФ установлен порядок надлежащего уведомления ресурсоснабжающей организации о решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу, указанному в [п. 4.4 части 2 статьи 44](consultantplus://offline/ref=1F168467803E08F1DD350C652C42D737A9C5C7BD3AA4E8C040F49768599E7F6AA44C75FCCBRDa4K) ЖК РФ, а именно - **копии решений** и **протокол** общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу, указанному в [п. 4.4 части 2 статьи 44](consultantplus://offline/ref=1F168467803E08F1DD350C652C42D737A9C5C7BD3AA4E8C040F49768599E7F6AA44C75FCCBRDa4K) ЖК РФ, **не позднее чем через десять дней** после проведения общего собрания подлежат направлению в ресурсоснабжающую организацию **лицом, по инициативе которого было созвано соответствующее общее собрание.**

Решения собственников и Протокол **№ 01/24** **от 14 октября 2024 года**, содержащий решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Новгородский район, д.Новоселицы, ул.Центральная, д.110 о заключении **с 01 ноября 2024 года** прямых договоров на предоставление коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения с нашей организацией, представлен ООО «Управление территориями» в нашу организацию **17 декабря 2024 года** в нарушение порядка, установленного ч.1 статьи 46 ЖК РФ, что не позволяет заключить прямые договора с указанной в решении собственников даты.

На основании вышеизложенного, в соответствии с п.1 части 7 статьи 157.2 ЖК РФ уведомляем Вас о переносе на два календарных месяца срока начала действия договора о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения с собственниками помещений указанного многоквартирного дома. Таким образом, прямые договора на предоставление коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения между МУП «КХНР» и собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме по адресу: Новгородская область, Новгородский район, д.Новоселицы, ул.Центральная, д.110, будут считаться заключенными **с 01 января 2025 года.**

В соответствии с абзацем 9 пункта 17(1) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011г. № 354 (далее – Правила предоставления коммунальных услуг), **доводим до Вас следующую информацию, предусмотренную абзацами третьим-восьмым п.17(1) Правил предоставления коммунальных услуг:**

- Юридический, фактический и почтовый адрес Муниципального унитарного предприятия «Коммунальное хозяйство Новгородского района» (сокращенное наименование – МУП «КХНР»): 173021, Новгородская область, Новгородский район, д.Новая Мельница, д.17а, помещение 12, тел.67-50-27, тел. 748-533 (аварийно-диспетчерская служба), E-mail: [mupkhnr@mail.ru](mailto:mupkhnr@mail.ru), адрес в сети Интернет: mupkhnr.ru

- Датой заключения и началом исполнения МУП «КХНР» прямых договоров на предоставление коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения с собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме по адресу: Новгородская область, Новгородский район, д.Новоселицы, ул.Центральная, д.110 , считается 01 января 2025 года.

- Для расчета размера платы за коммунальные услуги по холодному водоснабжению и водоотведению, собственникам и пользователям жилых помещений в МКД необходимо предоставить в адрес МУП «КХНР» перечень следующих сведений:

*- фамилию, имя, отчество (при наличии), дату и место рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, контактный телефон и адрес электронной почты (при наличии) каждого собственника и пользователя жилых помещений в многоквартирном доме, наименование (фирменное наименование) и место государственной регистрации юридического лица, контактный телефон, если собственником жилого помещения в многоквартирном доме является юридическое лицо;*

*- адреса жилых помещений в многоквартирном доме, собственникам или пользователям которых предоставляются коммунальные услуги, с указанием общей площади жилого помещения, а также количества лиц, постоянно проживающих в жилом помещении, и иных сведений, необходимых для расчета платы за коммунальные услуги в соответствии с* *Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011г. №354;*

*- сведения о применении в отношении собственника или пользователя жилых помещений в многоквартирном доме мер социальной поддержки по оплате коммунальных услуг в соответствии с законодательством Российской Федерации**.*

**-** Внесение платы за коммунальные услуги по холодному водоснабжению и водоотведению можно произвести в отделениях ПАО Сбербанк (в том числе с использованием сервисов и приложений), либо ином банке, а также в отделениях АО «Почта России». Плата за коммунальные услуги вносится потребителем до 10-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, за который производится оплата, на основании представленных МУП «КХНР» платежных документов (квитанций).

- Платежные реквизиты МУП «КХНР» указываются в платежных документах (квитанциях), предоставляемых МУП «КХНР» потребителям для оплаты.

- Показания индивидуальных приборов учета за расчетный период необходимо передавать контролеру МУП «КХНР» в рабочие дни, по телефону: 8-921-191-4669, до 20 числа расчетного месяца.

**Муниципальное унитарное предприятие «Коммунальное хозяйство Новгородского района».**