**ДОГОВОР ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ**

**в целях содержания и использования общего имущества в многоквартирном доме**

**№**

Новгородская область,

Новгородский район, д. Новая Мельница «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года.

Муниципальное унитарное предприятие «Коммунальное хозяйство Новгородского района» (МУП «КХНР»), именуемое в дальнейшем **«Ресурсоснабжающая организация»**, в лице директора Сицинского Сергея Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**Термины, используемые в тексте настоящего договора:**

«Внутридомовые инженерные системы» - являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме инженерные коммуникации (сети), механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, предназначенные для подачи коммунальных ресурсов от централизованных сетей инженерно-технического обеспечения до внутриквартирного оборудования;

«Индивидуальный прибор учета» - средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), устанавливаемое на одно жилое или нежилое помещение в многоквартирном доме (за исключением жилого помещения в коммунальной квартире), на жилой дом (часть жилого дома) или домовладение при наличии технической возможности и используемое для определения объемов (количества) потребления коммунального ресурса в каждом из указанных помещений, жилом доме (части жилого дома) или домовладении;

«Исполнитель» - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, на которых возложена обязанность по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и (или) предоставляющие потребителю коммунальные услуги в случаях, предусмотренных [Правилами](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=427307&dst=100055&field=134&date=29.12.2022) предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (далее - Правила №354);

«Коллективный (общедомовый) прибор учета» - средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), устанавливаемое в многоквартирном доме при наличии технической возможности и используемое для определения объемов (количества) коммунального ресурса, поданного в многоквартирный дом. Для определения объемов (количества) отведенных из многоквартирного дома сточных вод используются коллективный (общедомовый) прибор учета сточных вод, а при его отсутствии - коллективные (общедомовые) приборы учета холодной воды и горячей воды в порядке, установленном Правилами №354;

«Коммунальные ресурсы» - холодная вода, потребляемая при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также сточные воды, отводимые по централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме;

«Коммунальные услуги - осуществление деятельности по подаче потребителям любого коммунального ресурса в отдельности или 2 и более из них в любом сочетании с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий использования жилых и нежилых помещений, общего имущества в многоквартирном доме, а также земельных участков и расположенных на них жилых домов (домовладений);

«Потребитель» - собственник помещения в многоквартирном доме, жилого дома, домовладения, а также лицо, пользующееся на ином законном основании помещением в многоквартирном доме, жилым домом, домовладением, потребляющее коммунальные услуги;

«Ресурсоснабжающая организация» - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, осуществляющие продажу коммунальных ресурсов (отведение сточных вод);

«Централизованные сети инженерно-технического обеспечения» - совокупность трубопроводов, коммуникаций и других сооружений, предназначенных для подачи коммунальных ресурсов к внутридомовым инженерным системам (отведения сточных вод из внутридомовых инженерных систем).

**1. Предмет договора**

1.1. По настоящему договору Ресурсоснабжающая организация обязуется подавать Исполнителю через централизованные сети инженерно-технического обеспечения холодную воду, а также обеспечивать отведение сточных вод из внутридомовых инженерных систем в целях содержания и использования общего имущества в многоквартирном доме, а Исполнитель обязуется на условиях, предусмотренных настоящим договором, оплачивать поставленный Ресурсоснабжающей организацией объем холодной воды и отведенный объем сточных вод в целях содержания и использования общего имущества в многоквартирном доме, а также обеспечивать безопасную эксплуатацию и исправность внутридомовой инженерной системы, с использованием которой осуществляется потребление коммунальных ресурсов.

1.2. Адреса многоквартирных домов и их характеристики приведены в Приложении №3 к настоящему договору.

1.3. Граница раздела эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации определяется в соответствии с Актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности водопроводных и канализационных сетей (Приложения №1).

1.4. Сведения об узлах учета и приборах учета коммунальных ресурсов, установленных в многоквартирном доме, приведены в Приложении №2 к настоящему договору.

**2. Сроки и режим подачи холодной воды и водоотведения**

2.1. Датой начала подачи холодной воды и приема Ресурсоснабжающей организацией сточных вод считается «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

2.2. Режим подачи холодной воды Исполнителю (в том числе на нужды пожаротушения) и режим приема сточных вод от Исполнителя устанавливаются непрерывными до границы раздела водопроводно-канализационных сетей между Ресурсоснабжающей организацией и Исполнителем за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.3. Гарантированный уровень давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения на границе разграничения балансовой принадлежности обеспечивается согласно требованиям законодательства.

2.4. Отведение поверхностных сточных вод в централизованную бытовую систему водоотведения с прилегающих территорий объектов Исполнителя не допускается. В исключительных случаях он может быть разрешен при наличии технической возможности очистных сооружений канализации.

**3. Показатели качества коммунальных ресурсов**

3.1. Объем и качество коммунальных ресурсов, поставляемых и отводимых Ресурсоснабжающей организацией, должно позволять Исполнителю обеспечить надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями, предусмотренными Правилами №354, и соответствовать условиям подключения (техническим условиям присоединения) многоквартирных домов, общих сетей инженерно-технического обеспечения, которыми объединены жилые дома, к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.

3.2. Разграничение ответственности сторон за несоблюдение показателей качества коммунальных ресурсов, режима подачи холодной воды и приема сточных вод, давления в системе холодного водоснабжения определяется в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности (Приложение №1).

**4. Права и обязанности сторон**

**4.1. Ресурсоснабжающая организация обязана:**

4.1.1. Осуществлять поставку и отведение коммунальных ресурсов, отвечающих параметрам качества, установленным требованиями законодательства Российской Федерации и настоящим договором, в количестве (объеме), позволяющем Исполнителю обеспечить предоставление потребителям коммунальных ресурсов на содержание и использование общего имущества, соответствующих требованиям законодательства Российской Федерации.

4.1.2. Поддерживать надлежащее состояние и обеспечивать техническое обслуживание централизованных сетей инженерно-технического обеспечения в зоне своей эксплуатационной ответственности.

4.1.3. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, предупреждать Исполнителя о предстоящем ограничении или прекращении подачи коммунальных ресурсов, в порядке, предусмотренном разделом 5 настоящего договора.

4.1.4. Ежемесячно до 5 числа месяца, следующего за расчетным периодом, направлять в адрес Исполнителя для подписания счет, счет-фактуру и акт выполненных работ (оказанных услуг).

4.1.5. При получении сведений о неисправности, выходе из строя, утрате, повреждений коллективных (общедомовых) приборов учета или распределителей, нарушения целостности их пломб, снятия для проведения поверки Ресурсоснабжающая организация обязана не позднее 2 (двух) рабочих дней со дня получения уведомления явиться для составления соответствующего акта.

4.1.6. В течение 1 (одного) рабочего дня посредством электронной почты информировать Исполнителя о выявленном факте несанкционированного подключения к внутридомовым инженерным системам и (или) централизованным сетям инженерно-технического обеспечения. При обнаружении несанкционированного подключения внутриквартирного оборудования потребителя к внутридомовым инженерным системам и (или) централизованным сетям инженерно-технического обеспечения Ресурсоснабжающая организация обязана составить акт о выявлении несанкционированного подключения в порядке, установленном Правилами №354, и произвести доначисление платы за коммунальную услугу для потребителя, в интересах которого совершено такое подключение, за потребленные без надлежащего учета коммунальные услуги.

4.1.7. Передавать Исполнителю показания индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) иной информации, используемой для определения объемов потребления коммунального ресурса, в порядки и сроки, указанные в п. 8.5. настоящего договора.

4.1.8. Уведомлять Исполнителя о проведении Ресурсоснабжающей организацией проверки достоверности представленных потребителем сведений о показаниях приборов учета и (или) проверки их состояния не менее чем за 1 (один) рабочий день до даты проведения таких проверок посредством электронной почты.

4.1.9. Осуществлять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

**4.2. Ресурсоснабжающая организация имеет право:**

4.2.1. Требовать от Исполнителя оплаты объемов коммунальных ресурсов, поданных и отведенных Ресурсоснабжающей организацией в соответствии с условиями настоящего договора.

4.2.2. Требовать от Исполнителя доступа к внутридомовой инженерной системе с целью:

а) обслуживания централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, находящихся в пределах границы эксплуатационной ответственности Ресурсоснабжающей организации;

б) составления акта проверки водопроводных и канализационных сетей, иных устройств и сооружений, присоединенных к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения Ресурсоснабжающей организации;

в) проверки показаний приборов учета (узлов учета), их работоспособности, отбора проб воды.

4.2.3. В случаях предусмотренных законодательством Российской Федерации, вводить или отменять мероприятия по ограничению либо прекращению подачи коммунальных ресурсов в порядке, предусмотренном разделом 5 настоящего договора.

4.2.4. Осуществлять работу по взысканию дебиторской задолженности за коммунальные услуги с потребителей в судебном порядке на основании представленных Исполнителем документов (справок о составе семьи, копий правоустанавливающих документов).

4.2.5. Требовать от Исполнителя обеспечения доступа Ресурсоснабжающей организации к общему имуществу в многоквартирном доме для осуществления приостановления или ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме, а также возобновления предоставления потребителю коммунальной услуги, либо (при наличии соглашения между Сторонами) требовать от Исполнителя осуществлять ограничение или приостановление, а также возобновление предоставления потребителю коммунальной услуги.

4.2.6. Получать доступ к коллективному (общедомовому) прибору учета с целью снятия его показаний, проверки состояния. О проведении проверки Ресурсоснабжающая организация обязана уведомить Исполнителя не менее чем за 1 (одни) сутки путем направления сообщения посредством электронной почты.

4.2.7. Информировать потребителей о состоянии расчетов Исполнителя за коммунальный ресурс по настоящему договору, но не чаще 1 (одного) раза в месяц.

4.2.8.  Осуществлять иные права, предоставленные Ресурсоснабжающей организации по настоящему договору и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

**4.3. Исполнитель обязан:**

4.3.1. Принимать холодную воду в месте присоединения к централизованным водопроводным сетям инженерно-технического обеспечения Ресурсоснабжающей организации, сбрасывать сточные воды в месте присоединения к централизованным канализационным сетям инженерно-технического обеспечения Ресурсоснабжающей организации, а также оплачивать Ресурсоснабжающей организации объем поданной холодной воды и отведенных Ресурсоснабжающей организацией сточных вод в целях содержания и использования общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями раздела 8 настоящего договора.

4.3.2. Поддерживать надлежащее состояние и обеспечивать техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем, которые подключены к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения Ресурсоснабжающей организации.

4.3.3. Принимать сообщения потребителей о факте предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, и взаимодействовать с Ресурсоснабжающей организацией при рассмотрении указанных сообщений в порядке, установленном Правилами №354.

4.3.4. В течение 1 (одного) рабочего дня посредством электронной почты информировать Ресурсоснабжающую организацию о выявленном факте несанкционированного подключения к внутридомовым инженерным системам и (или) централизованным сетям инженерно-технического обеспечения. При обнаружении несанкционированного подключения Исполнитель обязан составить акт о выявлении несанкционированного подключения в порядке, установленном Правилами №354, и направить потребителю уведомление о необходимости устранить несанкционированное подключение. После устранения Потребителем несанкционированного подключения Исполнитель обязан составить акт и направить его в Ресурсоснабжающую организацию для проведения доначисления платы за коммунальную услугу.

4.3.5. Ежемесячно до 22-го числа расчетного месяца предоставлять Ресурсоснабжающей организации показания коллективных (общедомовых) приборов учета и (или) иной информации, используемых для определения объемов поставляемого по настоящему договору коммунального ресурса, в том числе объемов коммунальных ресурсов, необходимых для обеспечения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям нежилых помещений в многоквартирном доме, и объемов коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

4.3.6. Предоставлять Ресурсоснабжающей организации ежемесячно, не позднее 22-го числа текущего месяца, показания индивидуальных приборов учета при предоставлении таких показаний собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме Исполнителю.

4.3.7. Предоставить Ресурсоснабжающей организации возможность подключения коллективного (общедомового) прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам. При этом расходы на подключение к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета не должны возлагаться на потребителей и Ресурсоснабжающая организация не вправе требовать от Исполнителя компенсации расходов на осуществление таких действий, за исключением случая, когда собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании приняли решение о включении указанных расходов в плату за содержание и ремонт жилого помещения.

4.3.8. Осуществлять контроль качества коммунальных ресурсов и непрерывности их подачи до границ раздела внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, определяемых в настоящем договоре.

4.3.9. Предоставлять Ресурсоснабжающей организации доступ к общему имуществу в многоквартирном доме для осуществления в соответствии с нормами действующего законодательства ограничения или приостановления, а также возобновления предоставления потребителю коммунальных услуг, либо по соглашению с Ресурсоснабжающей организацией осуществлять ограничение или приостановление, а также возобновление предоставления потребителю коммунальной услуги.

4.3.10. Иметь коллективные (общедомовые) приборы учета холодной воды, внесенные в государственный реестр, и соответствующие их назначению, указанному в их технических паспортах, на каждом водопроводном вводе. Приборы учета должны быть поверены в установленном порядке (с соблюдением сроков поверки) и опломбированы Ресурсоснабжающей организацией. Исполнитель обеспечивает сохранность и исправность указанных приборов и устройств. Исполнитель, не имеющий таких приборов, обязан установить коллективные (общедомовые) приборы учета холодной воды в срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4.3.11. Обеспечить работоспособность и соблюдение в течение всего срока действия настоящего договора требований к эксплуатации установленных приборов учета включая осмотры, техническое обслуживание, поверку приборов учета в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего договора

При выявлении неисправности, выходе из строя, утрате, истечении срока эксплуатации, межповерочного интервала, повреждений коллективных (общедомовых) приборов учета или распределителей, нарушения целостности их пломб, снятия для проведения поверки немедленно сообщать об этом Ресурсоснабжающей организации посредством направления уведомления на электронную почту. В случае, если Ресурсоснабжающая организация не обеспечит присутствие своего представителя в срок, указанный в пункте 4.1.5. настоящего договора, акт составляется в отсутствие представителя Ресурсоснабжающей организации, о чем делается соответствующая отметка, и один экземпляр акта направляется Ресурсоснабжающей организации. Исполнитель обязан заменить неисправный прибор учета или отремонтировать старый в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней.

4.3.12. Компенсировать Рресурсоснабжающей организации, предоставляющей коммунальные услуги собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме, в течение 10 рабочих дней со дня получения от нее соответствующего требования расходы, фактически понесенные Ресурсоснабжающей организацией вследствие изменения размера платы за коммунальные услуги по причине предоставления коммунальных услуг с перерывами, превышающими установленную продолжительность, и (или) с нарушением качества, в случае, если нарушение вызвано ненадлежащим исполнением Исполнителем обязанностей по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4.3.13. При наличии коллективных (общедомовых) приборов учета обеспечить их сохранность и исправность, а также обеспечить сохранность установленных Ресурсоснабжающей организацией контрольных пломб и индикаторов антимагнитных пломб, а также пломб и устройств, позволяющих фиксировать факт несанкционированного вмешательства в работу прибора учета.

4.3.14. Обеспечивать беспрепятственный и травмобезопасный доступ представителей Ресурсоснабжающей организации к коллективным (общедомовым) узлам учета, к осмотру и проведению эксплуатационных работ на транзитных водопроводных и канализационных сетях Ресурсоснабжающей организации в рабочее время суток, а в случае аварийной ситуации - в любое время суток. Для целей настоящего пункта рабочим временем суток, признается период с 8 часов до 17 часов. Беспрепятственным доступом считается обеспечение доступа в течение 1 (одного) часа с момента извещения Исполнителя о прибытии представителя Ресурсоснабжающей организации.

4.3.15. Реконструкцию или ввод в эксплуатацию новых водопроводно-канализационных сетей, сооружений и устройств, присоединение новых субабонентов, изменение схем и обвязки водомерных узлов, замену приборов учета производить только после согласования проекта с Ресурсоснабжающей организацией и внесения соответствующих дополнений в настоящий договор.

4.3.16. Не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, а также производство земляных работ в зонах устройства систем водоснабжения и водоотведения, находящихся в зоне эксплуатационной ответственности Ресурсоснабжающей организации без ее разрешения.

4.3.17. В течение 5 (пяти) календарных дней с момента получения акта выполненных работ (оказанных услуг) возвратить Ресурсоснабжающей организации подписанный акт выполненных работ (оказанных услуг). В случае если в указанный срок Исполнитель не возвратил подписанный акт выполненных работ (оказанных услуг) или не направил мотивированные возражения по акту, то акт выполненных работ (оказанных услуг) считается подписанным Исполнителем в редакции Ресурсоснабжающей организации.

4.3.18. Предоставлять Ресурсоснабжающей организации безвозмездно, в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения письменного запроса Ресурсоснабжающей организации, всю необходимую информацию и справки для взыскания дебиторской задолженности с потребителей.

4.3.19. В течение 5 (пяти) календарных дней сообщать Ресурсоснабжающей организации об изменениях, влияющих на начисление коммунальных услуг потребителям (установка (снятие) коллективных, индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета; изменение количества зарегистрированных граждан, в том числе временно проживающих в жилом помещении; изменение собственников и пользователей нежилых помещений, заявления потребителей о перерасчете за период их временного отсутствия (в случае их поступления от потребителей) и т.д.), с приложением соответствующих документов.

4.3.20. В случае прекращения обязательства Исполнителя по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (отказа от исполнения настоящего договора), проинформировать об этом Ресурсоснабжающую организацию, не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до наступления указанного события; составить акт на день прекращения обязательств, фиксирующий показания коллективных (общедомовых) приборов учета, в присутствии представителя Ресурсоснабжающей организации; произвести оплату поданного и отведенного до момента расторжения настоящего договора коммунального ресурса в полном объеме и исполнить иные возникшие до момента расторжения договора обязательства, в том числе обязательства, возникшие вследствие применения мер ответственности за нарушение договора.

4.3.21. В случае прекращения договора управления многоквартирным домом в случае исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации, а также в случае, если действие лицензии прекращено или она аннулирована, на день прекращения обязательств составить акт, фиксирующий показания коллективных (общедомовых) приборов учета, в присутствии представителя Ресурсоснабжающей организации; произвести оплату поданного и отведенного до момента расторжения настоящего договора коммунального ресурса в полном объеме и исполнить иные возникшие до момента расторжения договора обязательства.

4.3.22. Осуществлять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

**4.4. Исполнитель имеет право:**

4.4.1. Требовать от Ресурсоснабжающей организации соблюдения условий подачи холодной воды и отведения сточных вод, которые позволяют Исполнителю обеспечить предоставление коммунальных услуг потребителям, с соблюдением требований к качеству коммунального ресурса, установленных в Правилах №354.

4.4.2. Участвовать в проводимых Ресурсоснабжающей организацией проверках достоверности представленных потребителем сведений о показаниях приборов учета и (или) проверках их состояния.

4.4.3. На отказ от исполнения договора в случае прекращения обязанностей по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, при условии соблюдения Исполнителем п. 4.3.20 настоящего договора.

4.4.4. Осуществлять иные права, предоставленные Исполнителю по настоящему договору и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

**5. Условия приостановления или ограничения**

**подачи и (или) отведения коммунальных ресурсов**

5.1. Ресурсоснабжающая организация имеет право ограничить или приостановить подачу и (или) отведение коммунальных ресурсов в случаях:

а) возникновения или угрозы возникновения аварийной ситуации в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения, по которым осуществляются водоснабжение и водоотведение;

б) возникновения стихийных бедствий и (или) чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения последствий;

в) выявления факта несанкционированного подключения внутриквартирного оборудования потребителя к внутридомовым инженерным системам или централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, а также выявления несанкционированного подключения внутридомовых инженерных систем к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения;

г) проведения планово-профилактического ремонта и работ по обслуживанию централизованных сетей инженерно-технического обеспечения;

д) наличия у Исполнителя задолженности перед Ресурсоснабжающей организацией за поставленный коммунальный ресурс в размере, превышающем стоимость соответствующего коммунального ресурса за 1 (один) расчетный период (расчетный месяц)

Приостановление или ограничение подачи и (или) отведения коммунальных ресурсов производится Ресурсоснабжающей организацией с учетом требований нормативных правовых актов в сфере ресурсоснабжения и Правил №354.

5.2.  Ресурсоснабжающая организация вправе временно прекратить или ограничить подачу и (или) отведение коммунальных ресурсов, уведомив Исполнителя в течение 1 (одних) суток со дня такого прекращения или ограничения, в следующих случаях:

5.2.1. прекращения энергоснабжения объектов Ресурсоснабжающей организации;

5.2.2.  из-за существенного ухудшения качества воды, в том числе в источниках питьевого водоснабжения. Критерии существенного ухудшения качества питьевой воды устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор;

5.2.3. при необходимости увеличения подачи воды к местам возникновения пожаров;

5.2.4. при сбросе в централизованную систему водоотведения веществ, материалов, отходов и (или) сточных вод, запрещенных к сбросу.

5.3. Ресурсоснабжающая организация вправе прекратить или ограничить подачу (или) отведение коммунального ресурса, предварительно уведомив Исполнителя, органы местного самоуправления, местные службы госсанэпиднадзора, а также территориальное подразделение Государственной противопожарной службы Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий не менее, чем за 1 (одни) сутки до планируемого прекращения или ограничения в следующих случаях:

5.3.1. получения предписания или соответствующего решения территориального органа федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, а также органов исполнительной власти, уполномоченных осуществлять государственный экологический надзор, о выполнении мероприятий, направленных на обеспечение соответствия качества питьевой воды требованиям законодательства Российской Федерации;

5.3.2. аварийного состояния внутридомовых инженерных систем Исполнителя;

5.3.3. проведения работ по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства заявителей.

5.4. В случаях, указанных в пунктах 5.1, 5.2 и 5.3. настоящего договора, прекращение или ограничение подачи (или) отведения коммунального ресурса осуществляется до устранения обстоятельств, явившихся причиной такого прекращения или ограничения.

**6. Порядок определения**

**объемов поставляемых коммунальных ресурсов**

6.1. Количество (объем) коммунальных ресурсов, поставляемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, подлежащее ежемесячной оплате Исполнителем по настоящему договору, определяется Ресурсоснабжающей организацией в соответствии пунктом 21 (1) Правил, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 г. №124.

**7. Порядок определения цены договора**

7.1. Стоимость коммунальных ресурсов рассчитывается исходя из объемов коммунальных ресурсов, определяемых согласно разделу 6 настоящего договора и тарифов, установленных в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

7.2. Ресурсоснабжающая организация вправе в одностороннем порядке изменять цену настоящего договора при вступлении в силу нормативных правовых актов, изменяющих порядок определения стоимости коммунального ресурса, а также принятия уполномоченным органом в области государственного регулирования тарифов, решения об изменении действующего тарифа (тарифов). В указанных случаях, расчеты за коммунальный ресурс будут производиться по стоимости, определенной на основании вновь принятых и вступивших в силу нормативных правовых актов.

7.3. Стоимость коммунального ресурса, используемого в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается с использованием цен (тарифов), определенных (установленных) для населения.

7.4. При наличии обязанности и технической возможности установки коллективного (общедомового) прибора учета холодной воды, стоимость коммунального ресурса, потребленного при содержании общего имущества в многоквартирном доме в случае отсутствия коллективного (общедомового) прибора учета, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации по истечении 3 месяцев после наступления такого события, при непредставлении Исполнителем сведений о показаниях коллективного (общедомового) прибора учета в сроки, установленные настоящим договором, при недопуске Исполнителем 2 и более раз представителей Ресурсоснабжающей организации для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме с учетом повышающего коэффициента, величина которого устанавливается в размере, равном 1,5.

**8. Порядок оплаты коммунальных ресурсов**

8.1. Оплата по настоящему договору производится Исполнителем до 15 числа месяца, следующего за расчетным, в размере 100% стоимости коммунальных ресурсов, определенных в соответствии с разделом 7 настоящего договора, с учетом требований к периодичности перечисления денежных средств, установленных в постановлении Правительства Российской Федерации от 28 марта 2012 г. № 253 «О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг».

8.2.  Сверка расчетов по настоящему договору между Исполнителем и Ресурсоснабжающей организацией осуществляется не реже чем 1 (один) раз в квартал путем составления и подписания Сторонами соответствующего акта. Сторона настоящего договора, инициирующая проведение сверки расчетов по договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в двух экземплярах любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение такого акта адресатом. В таком случае срок на подписание акта сверки расчетов устанавливается 5 (пять) рабочих дней с даты его получения. В случае если в указанный срок другая Сторона не возвратила подписанный акт сверки расчетов или не направила мотивированные возражения по акту, то акт считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

8.3. Расчетный период, установленный настоящим договором равен 1 (одному) календарному месяцу.

8.4. Ресурсоснабжающая организация ежемесячно до 5 числа месяца, следующего за расчетным периодом, направляет в адрес Исполнителя счет, счет-фактуру и акт выполненных работ (оказанных услуг).

Оплата за коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания и использования общего имущества в многоквартирном доме, производится Исполнителем на основании предъявленных Ресурсоснабжающей организацией платежных документов путем перечисления денежных средств на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации.

Об изменении реквизитов Ресурсоснабжающая организация извещает Исполнителя письмом.

8.5. Ресурсоснабжающая организация при необходимости ежемесячно до 5 числа месяца, следующего за расчетным периодом, направляет в адрес Исполнителя реестр направленных квитанций и сведения об объемах коммунального ресурса, потребленного в целях содержания общего имущества, по каждому многоквартирному дому в электронном виде.

**9. Ответственность сторон**

9.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.2. Ресурсоснабжающая организация несет ответственность до границы эксплуатационной ответственности сторон за:

- качество коммунальных ресурсов;

- ущерб, причиненный Исполнителю в соответствии с действующим законодательством.

9.3. Исполнитель несет ответственность за:

- сохранность и эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, сооружений и устройств (в том числе приборов учета), находящихся на его балансе и обслуживании, за сохранность пломб на средствах измерений, задвижке обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других водопроводных и канализационных устройствах находящихся на его территории,

- ущерб, причиненный Ресурсоснабжающей организации в соответствии с действующим законодательством.

- действия потребителей, предусмотренные пунктом 35 Правил №354, которые повлекли нарушение установленных настоящим договором показателей качества коммунального ресурса.

- невыполнение законных требований Ресурсоснабжающей организации по приостановлению или ограничению предоставления коммунальной услуги потребителю, имеющему задолженность по ее оплате (при наличии технической возможности для выполнения указанных требований), в том числе в виде возмещения исполнителем ресурсоснабжающей организации убытков, понесенных ею в результате невыполнения исполнителем указанных требований.

9.4. Ресурсоснабжающая организация не несет ответственность за комплектность, сохранность, работоспособность и нормальное техническое состояние всех без исключения отключающих устройств Исполнителя, предотвращающих подтопление подвальных помещений при авариях на водопроводных сетях и за ущерб, вызванный этим подтоплением, а также при несоблюдении Исполнителем требований действующих нормативных документов.

9.5. В случае нарушения либо ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств по оплате настоящего договора, Ресурсоснабжающая организация вправе потребовать от Исполнителя уплаты пени в размере, установленном ст. 13 и ст. 14 Федерального закона от 07.12.2011 г. №416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении".

9.6. Споры сторон, связанные с исполнением настоящего договора, разрешаются путем переговоров Сторон, а в случае недостижения Сторонами соглашения, споры и разногласия, возникающие из настоящего договора, подлежат разрешению в Арбитражном суде Новгородской области в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**10. Форс-мажор**

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

10.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору вследствие непредвиденных обстоятельств непреодолимой силы, должна известить другую Сторону в письменной форме без промедления о наступлении этих обстоятельств, но не позднее 10 (десяти) дней с момента их наступления. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств и о возможных их последствиях. Эта Сторона должна также без промедления, не позднее 10 (десяти) дней, известить другую Сторону в письменной форме о прекращении этих обстоятельств.

**11. Действие договора**

11.1. Договор считается заключенным с момента его подписания последней из Сторон, если иное не предусмотрено настоящим договором.

11.2. Настоящий договор заключен на срок до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ включительно и распространяет свое действие на отношения, возникшие с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

11.3. Настоящий договор, заключенный на срок определенный в пункте 11.2. настоящего договора, считается продленным на каждый последующий календарный год на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора на иных условиях. Если одной из Сторон настоящего договора до окончания срока его действия внесено предложение об изменении договора или заключении нового договора, то отношения Сторон до заключения нового договора регулируются в соответствии с условиями настоящего договора.

11.4. Действие настоящего договора может быть прекращено досрочно в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

**12. Прочие условия**

12.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих Сторон.

12.2. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, непосредственно касающихся предмета настоящего договора, Стороны руководствуются нормами действующего законодательства, при этом внесения изменений или дополнений в настоящий договор не требуется.

12.3. В случае изменения юридического адреса или банковских реквизитов у одной из Сторон, она обязана в течение 10 (десяти) календарных дней письменно проинформировать об этом другую Сторону.

12.4. Отношения, неурегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации, методическими нормативными и законодательными актами в части, касающейся предмета данного договора.

12.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

12.6. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемыми частями.

**13. Юридические и почтовые адреса, банковские реквизиты,**

**и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Ресурсоснабжающая организация:**  **Муниципальное унитарное предприятие «Коммунальное хозяйство Новгородского района» (МУП «КХНР»)**  Адрес: 173021, Новгородская область, Новгородский район, д. Новая Мельница, д.17а  ОГРН 1175321006794  ИНН/КПП 5310022067/531001001  р/с 40702810443000000411 в Новгородском отделении №8629 ПАО Сбербанк г. В. Новгород  БИК044959698  к/с 30101810100000000698  Эл. почта: [mupkhnr@mail.ru](mailto:mupkhnr@mail.ru)  Сайт в сети интернет: www.mupkhnr.ru  Адрес аварийно-диспетчерской службы: ул. Дружбы Народов, д.25а, д. Лесная, Новгородский р-н, Новгородская обл., 173509 (8-816-2-748-533)  **Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Сицинский С.В.**  **МП** | **Исполнитель:** |

Приложение № 2

к договору холодного водоснабжения и водоотведения

в целях содержания и использования общего имущества

в многоквартирном доме № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Сведения**

об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах

отбора проб воды, сточных вод

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | | Адрес  объектов (многоквартирного дома, жилого дома (домовладения) | Показания прибора учета на дату заключения договора (м3) | Диаметр прибора учета, мм | Марка прибора учета | Заводской номер прибора учета | Дата опломбирования прибора учета | Срок очередной поверки  прибора учета |
| 1 | | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  | Коллективный (общедомовой) прибор учета холодной воды | | | | | | | |
| 1 | |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Место расположение места отбора проб | Характеристика места отбора проб | Частота отбора проб |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  |  |  |  |

Ресурсоснабжающая организация Исполнитель

Директор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Сицинский \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_