**ДОГОВОР ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ**

**в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме**

**№**

Новгородская область,

Новгородский район, д. Новая Мельница «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

Муниципальное унитарное предприятие «Коммунальное хозяйство Новгородского района» (МУП «КХНР»), именуемое в дальнейшем **«Ресурсоснабжающая организация»**, в лице директора Сицинского Сергея Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**Термины, используемые в тексте настоящего договора:**

«Внутридомовые инженерные системы» - являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме инженерные коммуникации (сети), механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, предназначенные для подачи коммунальных ресурсов от централизованных сетей инженерно-технического обеспечения до внутриквартирного оборудования, а также для производства и предоставления исполнителем коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованных теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения);

«Индивидуальный прибор учета» - средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), устанавливаемое на одно жилое или нежилое помещение в многоквартирном доме (за исключением жилого помещения в коммунальной квартире), на жилой дом (часть жилого дома) или домовладение при наличии технической возможности и используемое для определения объемов (количества) потребления коммунального ресурса в каждом из указанных помещений, жилом доме (части жилого дома) или домовладении;

«Исполнитель» - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, на которых возложена обязанность по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и (или) предоставляющие потребителю коммунальные услуги в случаях, предусмотренных [Правилами](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=392661&dst=100055&field=134&date=07.10.2021) предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (далее - Правила №354);

«Коллективный (общедомовый) прибор учета» - средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), устанавливаемое в многоквартирном доме при наличии технической возможности и используемое для определения объемов (количества) коммунального ресурса, поданного в многоквартирный дом;

«Коммунальный ресурс» - горячая вода, потребляемая при содержании общего имущества в многоквартирном доме;

«Коммунальные услуги» - осуществление исполнителем деятельности по подаче потребителям любого коммунального ресурса в отдельности или 2 и более из них в любом сочетании с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий использования жилых, нежилых помещений, общего имущества в многоквартирном доме в случаях, установленных настоящими Правилами, а также земельных участков и расположенных на них жилых домов (домовладений);

«Потребитель» - собственник помещения в многоквартирном доме, жилого дома, домовладения, а также лицо, пользующееся на ином законном основании помещением в многоквартирном доме, жилым домом, домовладением, потребляющее коммунальные услуги;

«Ресурсоснабжающая организация» - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, осуществляющие продажу коммунальных ресурсов;

«Централизованные сети инженерно-технического обеспечения» - совокупность трубопроводов, коммуникаций и других сооружений, предназначенных для подачи коммунального ресурса к внутридомовым инженерным системам.

**1. Предмет договора**

1.1. По настоящему договору Ресурсоснабжающая организация обязуется подавать Исполнителю через централизованные сети инженерно-технического обеспечения горячую воду, в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, а Исполнитель обязуется на условиях, предусмотренных настоящим договором, оплачивать поставленный Ресурсоснабжающей организацией объем горячей воды, а также обеспечивать безопасную эксплуатацию и исправность внутридомовой инженерной системы, с использованием которой осуществляется потребление коммунального ресурса, постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению (подачи) коммунальных ресурсов.

1.2. Адреса многоквартирных домов и их характеристики приведены в Приложении №2 к настоящему договору.

1.3. Граница раздела эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации определяется в соответствии с Актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности водопроводных сетей (Приложение № 1).

1.4. Сведения об узлах учета и приборах учета коммунального ресурса, установленных в многоквартирном доме, приведены в Приложении № 3 к настоящему договору.

**2. Сроки и режим подачи горячей воды**

2.1. Дата начала подачи горячей воды «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

2.2. Режим подачи горячей воды Исполнителю устанавливаются непрерывным до границы раздела водопроводных сетей между Ресурсоснабжающей организацией и Исполнителем, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.3. Гарантированный уровень давления горячей воды в централизованной системе водоснабжения на границе разграничения балансовой принадлежности для многоквартирных домов со следующей этажностью составляет: 1 этаж-10 м. в.с., 2 этаж-14 м. в.с., 3 этаж-18 м. в.с., 4 этаж-22 м. в.с., 5 этаж-26 м. в.с.

**3. Показатели качества коммунального ресурса**

3.1. Качество коммунального ресурса, поставляемого Ресурсоснабжающей организацией, должно позволять Исполнителю обеспечить надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями, предусмотренными Правилами №354, и соответствовать условиям подключения (техническим условиям присоединения) многоквартирных домов, общих сетей инженерно-технического обеспечения, которыми объединены жилые дома, к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.

3.2. Разграничение ответственности сторон за несоблюдение показателей качества коммунального ресурса, режима подачи горячей воды, давления в системе горячего водоснабжения, а также разграничение обязательств сторон по обеспечению обслуживания внутридомовых инженерных систем, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, определяется в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности (Приложение №1).

**4. Права и обязанности сторон**

**4.1. Ресурсоснабжающая организация обязана:**

4.1.1. Осуществлять поставку коммунального ресурса, отвечающего параметрам качества, установленным требованиями законодательства Российской Федерации и настоящим договором, в количестве (объеме), позволяющем Исполнителю обеспечить предоставление потребителям коммунального ресурса на содержание общего имущества в том объеме и качестве, которые установлены законодательством Российской Федерации.

4.1.2. Поддерживать надлежащее состояние и обеспечивать техническое обслуживание централизованных сетей инженерно-технического обеспечения в зоне своей эксплуатационной ответственности.

4.1.3. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, предупреждать Исполнителя о предстоящем ограничении или прекращении подачи коммунального ресурса, в порядке, предусмотренном разделом 5 настоящего договора.

4.1.4. Ежемесячно до 5 числа месяца, следующего за расчетным периодом, направлять в адрес Исполнителя для подписания счет, счет-фактуру и акт выполненных работ (оказанных услуг).

4.1.5. При получении сведений о неисправности коллективных (общедомовых) приборов учета, установленных в многоквартирном доме, Ресурсоснабжающая организация обязана не позднее следующего рабочего дня со дня получения уведомления явиться для составления соответствующего акта.

4.1.6. Осуществлять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

**4.2. Ресурсоснабжающая организация имеет право:**

4.2.1. Требовать от Исполнителя оплаты объемов коммунального ресурса, поданного Ресурсоснабжающей организацией, в соответствии с условиями настоящего договора.

4.2.2. Требовать от Исполнителя доступа к внутридомовой инженерной системе с целью:

а) обслуживания централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, находящихся в пределах границы эксплуатационной ответственности Ресурсоснабжающей организации;

б) составления акта проверки водопроводных сетей, иных устройств и сооружений, присоединенных к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения Ресурсоснабжающей организации;

в) проверки показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, узлов учета их работоспособности, отбора проб воды.

4.2.3. В случаях предусмотренных законодательством Российской Федерации, вводить или отменять мероприятия по ограничению либо прекращению подачи коммунального ресурса в порядке, предусмотренном разделом 5 настоящего договора.

4.2.4.  Участвовать в проведении проверки достоверности предоставленных потребителем сведений о показаниях приборов учета и (или) проверки их состояния, осуществляемой Исполнителем в соответствии с пунктом 4.3.13. настоящего договора.

4.2.5. Требовать от Исполнителя совершения действий, направленных на приостановление или ограничение предоставления коммунальной услуги в отношении потребителей, которые не исполняют или ненадлежащим образом исполняют обязательства по оплате коммунальной услуги.

4.2.6. Информировать потребителей о состоянии расчетов Исполнителя за коммунальный ресурс по настоящему договору, но не чаще 1 раза в месяц.

4.2.7.  Осуществлять работу по взысканию дебиторской задолженности за коммунальные услуги с потребителей в судебном порядке на основании представленных Исполнителем документов (справок о составе семьи, копий правоустанавливающих документов).

4.2.8. Осуществлять иные права, предоставленные Ресурсоснабжающей организации по настоящему договору и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

**4.3. Исполнитель обязан:**

4.3.1. Принимать горячую воду на границе балансовой принадлежности в месте присоединения к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения Ресурсоснабжающей организации, а также оплачивать Ресурсоснабжающей организации объем поданной горячей воды в соответствии с требованиями раздела 8 настоящего договора.

4.3.2. Поддерживать надлежащее состояние и обеспечивать техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы, которая подключена к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения Ресурсоснабжающей организации, а также обеспечивать постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению (подачи) коммунальных ресурсов.

4.3.3. Ежемесячно в срок до 20-го числа расчетного месяца предоставлять Ресурсоснабжающей организации сведения, необходимые для определения объемов поставляемого по настоящему договору коммунального ресурса, потребляемого при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

4.3.4. При выявлении неисправности коллективных (общедомовых) приборов учета, незамедлительно направить Ресурсоснабжающей организации уведомление о неисправности прибора учета. В случае, если Ресурсоснабжающая организация не обеспечит присутствие своего представителя в срок, указанный в пункте 4.1.5. настоящего договора, акт составляется в отсутствие представителя Ресурсоснабжающей организации, о чем делается соответствующая отметка. Исполнитель обязан заменить неисправный прибор учета или отремонтировать старый в течение 30 календарных дней.

4.3.5. Предоставить Ресурсоснабжающей организации возможность подключения коллективного (общедомового) прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурса и автоматизированной передачи показаний приборов учета, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам. При этом расходы на подключение к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета не должны возлагаться на потребителей и Ресурсоснабжающая организация не вправе требовать от Исполнителя компенсации расходов на осуществление таких действий, за исключением случая, когда собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании приняли решение о включении указанных расходов в плату за содержание и ремонт жилого помещения.

4.3.6. При поступлении жалоб потребителей на качество и (или) объем предоставляемой коммунальной услуги, связанной с подачей Ресурсоснабжающей организацией коммунального ресурса ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме, Исполнитель обязан выявлять совместно с Ресурсоснабжающей организацией причины предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме путем составления двустороннего акта о ненадлежащем качестве коммунальной услуги и (или) ее ненадлежащем объеме. В указанном акте указываются нарушения, повлекшие предоставление коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме, а также определяется Сторона настоящего договора, чьи действия привели к предоставлению коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме. При поступлении жалоб от потребителей на ненадлежащее качество оказанной коммунальной услуги и (или) ее ненадлежащий объем, а также на оказание коммунальной услуги с перерывами, превышающими установленную продолжительность, Исполнитель направляет в адрес Ресурсоснабжающей организации уведомление о составлении акта о ненадлежащем качестве коммунальной услуги и (или) ее ненадлежащем объеме. В случае неявки представителя Ресурсоснабжающей организации в течение следующего рабочего дня с даты получения уведомления, Исполнитель составляет указанный акт самостоятельно, с привлечением потребителей. Исполнитель направляет указанный акт Ресурсоснабжающей организации в течение 3 (трех) рабочих дней с даты его составления. Акт является основанием для производства Ресурсоснабжающей организацией перерасчета, в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего договора. При этом размер платы за поданный и отведенный коммунальный ресурс изменяется в порядке, определенном Правилами № 354.

4.3.7. Иметь коллективные (общедомовые) приборы учета горячей воды, внесенные в государственный реестр, и соответствующие их назначению, указанному в их технических паспортах, на каждом водопроводном вводе. Приборы учета должны быть поверены в установленном порядке (с соблюдением сроков поверки) и опломбированы Ресурсоснабжающей организацией. Приборы учета устанавливаются на сетях Исполнителя в непосредственной близости от границы эксплуатационной ответственности, которая определяется в пункте 1.3 настоящего договора. Место установки прибора учета не является границей эксплуатационной ответственности. Исполнитель обеспечивает сохранность и исправность указанных приборов и устройств. Приборы учета приобретаются Исполнителем, находятся в его собственности (управлении) и обслуживании. Исполнитель не имеющий таких приборов, обязан установить необходимые коллективные (общедомовые) приборы учета горячей воды в срок\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4.3.8. Обеспечивать беспрепятственный и травмобезопасный доступ представителей Ресурсоснабжающей организации к коллективным (общедомовым) узлам учета Исполнителя, к осмотру и проведению эксплуатационных работ на транзитных водопроводных сетях Ресурсоснабжающей организации в рабочее время суток, а в случае аварийной ситуации - в любое время суток. Для целей настоящего пункта рабочим временем суток, признается период с 8 часов до 17 часов. Беспрепятственным доступом считается обеспечение доступа в течение 1 часа с момента извещения Исполнителя о прибытии представителя Ресурсоснабжающей организации.

4.3.9. Своевременно (в течение 10 дней) сообщать Ресурсоснабжающей организации об изменении наименований, платежных реквизитов, а также условий водоснабжения.

4.3.10. Реконструкцию или ввод в эксплуатацию новых водопроводных сетей, сооружений и устройств, присоединение новых субабонентов, изменение схем и обвязки водомерных узлов, замену приборов учета производить только после согласования проекта с Ресурсоснабжающей организацией и внесения соответствующих дополнений в настоящий договор.

4.3.11. Обеспечивать сохранность пломб на средствах измерений, задвижке обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других водопроводных устройствах, находящихся на его территории.

4.3.12. Обеспечивать эксплуатацию систем горячего водоснабжения в соответствии с требованиями нормативно-технических документов; обеспечивать своевременную ликвидацию повреждений или неисправностей и устранять их последствия.

4.3.13. Исполнитель обязан контролировать достоверность предоставленных потребителем сведений о показаниях индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния в сроки, установленные Правилами № 354, и уведомлять Ресурсоснабжающую организацию о сроках проведения проверки указанных сведений заблаговременно (не менее чем за пять рабочих дней), а также обеспечивать возможность представителей Ресурсоснабжающей организации участвовать в таких проверках.

4.3.14. Не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, а также производство земляных работ в зонах устройства систем водоснабжения, находящихся на балансе и обслуживании Ресурсоснабжающей организации без ее разрешения.

4.3.15. В течение 5 (пяти) календарных дней с момента получения акта выполненных работ (оказанных услуг) возвратить Ресурсоснабжающей организации подписанный акт выполненных работ (оказанных услуг). В случае если в указанный срок Исполнитель не возвратил подписанный акт выполненных работ (оказанных услуг) или не направил мотивированные возражения по акту, то акт выполненных работ (оказанных услуг) считается подписанным Исполнителем в редакции Ресурсоснабжающей организации.

4.3.16. Предоставлять Ресурсоснабжающей организации безвозмездно, в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения письменного запроса Ресурсоснабжающей организации, всю необходимую информацию и справки для взыскания дебиторской задолженности с потребителей.

4.3.17. В течение 5 (пяти) календарных дней сообщать Ресурсоснабжающей организации об изменениях, влияющих на начисление коммунальных услуг потребителям (установка (снятие) коллективных, индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета; изменение количества зарегистрированных граждан в том числе временно проживающих в жилом помещении; изменение собственников и пользователей нежилых помещений, заявления потребителей о перерасчете за период их временного отсутствия (в случае их поступления от потребителей) и т.д.), с приложением соответствующих документов.

4.3.18. В случае прекращения обязательства Исполнителя по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и предоставлению коммунальных услуг (отказа от исполнения настоящего договора), проинформировать об этом Ресурсоснабжающую организацию, не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до наступления указанного события; составить акт на день прекращения обязательств, фиксирующий показания коллективных (общедомовых) приборов учета, в присутствии представителя Ресурсоснабжающей организации; произвести оплату поданного до момента расторжения настоящего договора коммунального ресурса в полном объеме и исполнить иные возникшие до момента расторжения договора обязательства, в т.ч. связанные с ответственностью за нарушение условий договора.

4.3.19. В случае прекращения договора управления многоквартирным домом в случае исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации, а также в случае, если действие лицензии прекращено или она аннулирована, на день прекращения обязательств составить акт, фиксирующий показания коллективных (общедомовых) приборов учета, в присутствии представителя Ресурсоснабжающей организации; произвести оплату поданного до момента расторжения настоящего договора коммунального ресурса в полном объеме и исполнить иные возникшие до момента расторжения договора обязательства.

4.3.20. Своевременно выполнять мероприятия по подготовке сетей горячего водоснабжения, узлов учета горячей воды Исполнителя с оформлением соответствующего акта готовности.

4.3.21. Осуществлять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

**4.4. Исполнитель имеет право:**

4.4.1. Требовать от Ресурсоснабжающей организации соблюдения условий подачи горячей воды, которые позволяют Исполнителю обеспечить предоставление коммунальных услуг потребителям, с соблюдением требований к качеству коммунального ресурса, установленных в Правилах №354.

4.4.2. На отказ от исполнения договора в случае прекращения обязанностей по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, при условии соблюдения Исполнителем п. 4.3.18 настоящего договора.

4.4.3. Осуществлять иные права, предоставленные Исполнителю по настоящему договору и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

**5. Условия ограничения или прекращения**

**подачи коммунальных ресурсов**

5.1. В случаях приостановления или ограничения подачи коммунального ресурса в аварийных ситуациях, в период проведения планово-профилактического ремонта централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, и при наличии у Исполнителя задолженности перед Ресурсоснабжающей организацией за поставленный коммунальный ресурс в размере, превышающем стоимость соответствующего коммунального ресурса за 1 расчетный период (расчетный месяц), стороны руководствуются Правилами №354.

5.2.  Ресурсоснабжающая организация вправе временно прекратить или ограничить подачу коммунального ресурса, уведомив Исполнителя в течение 1 (одних) суток со дня такого прекращения или ограничения, в следующих случаях:

5.2.1. прекращения энергоснабжения объектов Ресурсоснабжающей организации;

5.2.2.  из-за существенного ухудшения качества воды, в том числе в источниках питьевого водоснабжения. Критерии существенного ухудшения качества питьевой воды устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор;

5.2.3. при необходимости увеличения подачи воды к местам возникновения пожаров

5.3. Ресурсоснабжающая организация вправе прекратить или ограничить подачу коммунального ресурса, предварительно уведомив Исполнителя, органы местного самоуправления, местные службы госсанэпиднадзора, а также территориальное подразделение Государственной противопожарной службы Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий не менее, чем за 1 (одни) сутки до планируемого прекращения или ограничения в следующих случаях:

5.3.1. получения предписания или соответствующего решения территориального органа федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, а также органов исполнительной власти, уполномоченных осуществлять государственный экологический надзор, о выполнении мероприятий, направленных на обеспечение соответствия качества питьевой воды требованиям законодательства Российской Федерации;

5.3.2. самовольного подключения Исполнителем или потребителями объекта к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения;

5.3.3. аварийного состояния внутридомовых инженерных систем Исполнителя или централизованных сетей инженерно-технического обеспечения Ресурсоснабжающей организации;

5.3.4. проведения работ по подключению строящихся, реконструированных, построенных, но не подключенных объектов.

5.4. В случаях, указанных в пунктах 5.1, 5.2 и 5.3. настоящего договора, прекращение или ограничение подачи коммунального ресурса осуществляется до устранения обстоятельств, явившихся причиной такого прекращения или ограничения.

**6. Порядок определения**

**объемов поставляемого коммунального ресурса**

6.1. Количество (объем) коммунального ресурса используемого в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, подлежащее ежемесячной оплате Исполнителем по настоящему договору определяется следующим образом:

а) объем коммунального ресурса, подлежащий оплате Исполнителем в отношении многоквартирного дома, оборудованного коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний указанного прибора учета за расчетный период (расчетный месяц) по формуле:

Vд = Vодпу - Vпотр,

где:

Vодпу - объем коммунального ресурса, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (расчетный месяц);

Vпотр - объем коммунального ресурса, подлежащий оплате потребителями в многоквартирном доме, определенный за расчетный период (расчетный месяц) в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг №354. В случае если величина Vпотр превышает или равна величине Vодпу, то объем коммунального ресурса, подлежащий оплате Исполнителем по настоящему договору в отношении многоквартирного дома за расчетный период (расчетный месяц), принимается равным 0. При этом величина, на которую Vпотр превышает Vодпу, уменьшает объем коммунального ресурса, подлежащий оплате Исполнителем по настоящему договору в отношении многоквартирного дома в следующем за расчетным периодом расчетном периоде (следующих расчетных периодах);

б) объем коммунального ресурса, подлежащий оплате Исполнителем в отношении многоквартирного дома в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации в течение 3 месяцев после наступления такого события (если период работы прибора учета составил более 3 месяцев) за расчетный период (расчетный месяц) определяется по формуле:

Vд = Vодн ср,

где:

Vодн ср - объем (количество) коммунального ресурса, потребленного при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определенный за расчетный период исходя из среднемесячного объема потребления коммунального ресурса, рассчитанного в случаях и в порядке, которые предусмотрены Правилами №354;

в) объем коммунального ресурса, поставляемого в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, либо после выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, если период работы прибора учета составил менее 3 месяцев, либо по истечении 3 месяцев с момента выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, если период работы прибора учета составил более 3 месяцев, либо при непредставлении Исполнителем сведений о показаниях коллективного (общедомового) прибора учета в сроки, установленные законодательством или настоящим договором, либо при недопуске Исполнителем 2 и более раз представителей Ресурсоснабжающей организации для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета (проверки достоверности представленных сведений о показаниях такого прибора учета) определяется за расчетный период (расчетный месяц) исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных услуг в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных в установленном законодательстве порядке.

**7. Порядок определения цены договора**

7.1. Стоимость коммунального ресурса рассчитывается исходя из объема коммунального ресурса, определяемого согласно раздела 6 настоящего договора и тарифов, утвержденных комитетом по тарифной политике Новгородской области.

7.2. Ресурсоснабжающая организация вправе в одностороннем порядке изменять цену настоящего договора при вступлении в силу нормативных правовых актов, изменяющих порядок определения стоимости коммунального ресурса, а также принятия уполномоченным органом в области государственного регулирования тарифов, решения об изменении действующего тарифа (тарифов). В указанных случаях, расчеты за коммунальный ресурс будут производиться по стоимости, определенной на основании вновь принятых и вступивших в силу нормативных правовых актов.

7.3. Стоимость коммунального ресурса, необходимого для обеспечения предоставления коммунальной услуги пользователям нежилых помещений, рассчитывается исходя из тарифов для населения только в случае, если собственники нежилых помещений относятся к категории потребителей, приравненных к населению.

7.4. Стоимость коммунального ресурса, используемого в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается с использованием цен (тарифов), установленных для населения.

7.5. В случае поставки Ресурсоснабжающей организацией коммунального ресурса ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, размер платы за коммунальный ресурс изменяется в порядке, определенном Правилами № 354.

7.6. При наличии обязанности и технической возможности установки коллективного (общедомового) прибора учета горячей воды, стоимость коммунального ресурса, потребленного при содержании общего имущества в многоквартирном доме в случае отсутствия коллективного (общедомового) прибора учета, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации по истечении 3 месяцев после наступления такого события, при непредставлении Исполнителем сведений о показаниях коллективного (общедомового) прибора учета в сроки, установленные настоящим договором, при недопуске Исполнителем 2 и более раз представителей Ресурсоснабжающей организации для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета, определяется исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме с учетом повышающего коэффициента, величина которого устанавливается в размере, равном 1,5.

**8. Порядок оплаты коммунальных ресурсов**

8.1. Оплата по настоящему договору производится Исполнителем до 15 числа месяца, следующего за расчетным, в размере 100% стоимости коммунального ресурса, определенного в соответствии с разделом 7 настоящего договора, с учетом требований к периодичности перечисления денежных средств, установленных в постановлении Правительства Российской Федерации от 28 марта 2012 г. № 253 «О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг».

Если поступившая от Исполнителя оплата превышает текущие обязательства Исполнителя по платежам в рамках настоящего договора, разница относится на погашение задолженности за наиболее ранние периоды, либо относится в счет будущих платежей Исполнителя, при условии отсутствия задолженности перед Ресурсоснабжающей организацией.

8.2.  Сверка расчетов между Исполнителем и Ресурсоснабжающей организацией за фактический объем коммунального ресурса, поданного Ресурсоснабжающей организацией в расчетном периоде, осуществляется не реже, чем 1 (один) раз в квартал путем составления и подписания Сторонами соответствующего акта. Ресурсоснабжающая организация составляет и направляет в адрес Исполнителя акт сверки расчетов в двух экземплярах. В таком случае, срок на подписание акта сверки расчетов устанавливается 5 (пять) рабочих дней с даты его получения. В случае если в указанный срок Исполнитель не возвратил подписанный акт сверки расчетов или не направил мотивированные возражения по акту, то акт считается подписанным Исполнителем в редакции Ресурсоснабжающей организации.

8.3. Расчетный период, установленный настоящим договором равен 1 (одному) календарному месяцу.

8.4. Оплата за коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, производится Исполнителем на основании предъявленных Ресурсоснабжающей организацией платежных документов путем перечисления денежных средств на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации.

Об изменении реквизитов Ресурсоснабжающая организация извещает Исполнителя письмом.

8.5. Ресурсоснабжающая организация ежемесячно до 5 числа месяца, следующего за расчетным периодом, направляет в адрес Исполнителя акт выполненных работ (оказанных услуг), счет-фактуру, и счет.

8.6. Ресурсоснабжающая организация (при необходимости) ежемесячно до 5 числа месяца, следующего за расчетным периодом, направляет в адрес Исполнителя реестр направленных квитанций и сведения об объемах коммунального ресурса, потребленного в целях содержания общего имущества по каждому многоквартирному дому в электронном виде.

**9. Ответственность сторон**

9.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.2. Ресурсоснабжающая организация несет ответственность до границы эксплуатационной ответственности сторон за:

- качество коммунального ресурса;

- ущерб, причиненный Исполнителю в соответствии с действующим законодательством.

9.3. Исполнитель несет ответственность за:

- сохранность и эксплуатацию водопроводных сетей, сооружений и устройств (в том числе приборов учета), находящихся на его балансе и обслуживании, за сохранность пломб на средствах измерений, задвижке обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других водопроводных устройствах находящихся на его территории,

- ущерб, причиненный Ресурсоснабжающей организации в соответствии с действующим законодательством.

- за действия потребителей, предусмотренные пунктом 35 Правил №354, которые повлекли нарушение установленных настоящим договором показателей качества коммунального ресурса.

9.4. Ресурсоснабжающая организация не несет ответственность за комплектность, сохранность, работоспособность и нормальное техническое состояние всех без исключения отключающих устройств Исполнителя предотвращающих подтопление подвальных помещений при авариях на водопроводных сетях и за ущерб, вызванный этим подтоплением, а также при несоблюдении Исполнителем требований действующих нормативных документов.

9.5. В случае нарушения либо ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств по оплате настоящего договора, Ресурсоснабжающая организация вправе потребовать от Исполнителя уплаты пени в размере, установленном ст. 13 Федерального закона от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении".

9.6. Споры сторон, связанные с исполнением настоящего договора, разрешаются путем переговоров Сторон, а в случае недостижения Сторонами соглашения, споры и разногласия, возникающие из настоящего договора, подлежат разрешению в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**10. Форс-мажор**

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

10.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору вследствие непредвиденных обстоятельств непреодолимой силы, должна известить другую Сторону в письменной форме без промедления о наступлении этих обстоятельств, но не позднее 10 (десяти) дней с момента их наступления. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств и о возможных их последствиях. Эта Сторона должна также без промедления, не позднее 10 (десяти) дней, известить другую Сторону в письменной форме о прекращении этих обстоятельств.

**11. Действие договора**

11.1. Договор считается заключенным с момента его подписания последней из Сторон, если иное не предусмотрено настоящим договором.

11.2. Настоящий договор заключен на срок до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ включительно и распространяет свое действие на отношения, возникшие с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

11.3. Настоящий договор, заключенный на срок определенный в пункте 11.2. настоящего договора, считается продленным на каждый последующий календарный год на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора на иных условиях. Если одной из Сторон настоящего договора до окончания срока его действия внесено предложение об изменении договора или заключении нового договора, то отношения Сторон до заключения нового договора регулируются в соответствии с условиями настоящего договора.

11.4. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия с момента прекращения прав Ресурсоснабжающей организации на сети горячего водоснабжения и (или) котельные или иное оборудование, без которых горячее водоснабжение многоквартирных домов невозможно.

11.5. Действие настоящего договора может быть прекращено досрочно в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

**12. Прочие условия**

12.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих Сторон.

12.2. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, непосредственно касающихся предмета настоящего договора, Стороны руководствуются нормами действующего законодательства, при этом внесения изменений или дополнений в настоящий договор не требуется .

12.3. В случае изменения юридического адреса или банковских реквизитов у одной из Сторон, она обязана незамедлительно, письменно, в течение 10 (десяти) календарных дней проинформировать об этом другую Сторону.

12.4. Отношения, неурегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации, методическими нормативными и законодательными актами в части, касающейся предмета данного договора.

12.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

12.6. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемыми частями.

**13. Юридические и почтовые адреса, банковские реквизиты,**

**и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Ресурсоснабжающая организация:**  **Муниципальное унитарное предприятие «Коммунальное хозяйство Новгородского района» (МУП «КХНР»)**  Адрес: 173021, Новгородская область, Новгородский район, д. Новая Мельница, д.17а  ОГРН 1175321006794  ИНН/КПП 5310022067/531001001  р/с 40702810443000000411 в Новгородском отделении №8629 ПАО Сбербанк г. В. Новгород  БИК044959698  к/с 30101810100000000698  Эл. почта: [mupkhnr@mail.ru](mailto:mupkhnr@mail.ru)  Сайт в сети интернет: www.mupkhnr.ru  Адрес аварийно-диспетчерской службы: ул. Дружбы Народов, д.25а, д. Лесная, Новгородский р-н, Новгородская обл., 173509 (8-816-2-748-533)  **Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Сицинский С.В.**  **МП** | **Исполнитель:** |

Приложение № 3

к договору горячего водоснабжения

в целях содержания общего имущества

в многоквартирном доме № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Сведения**

об узлах учета и приборах учета горячей воды

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | | Адрес  объектов (многоквартирного дома, жилого дома (домовладения) | Показания прибора учета на дату заключения договора (м3) | Диаметр прибора учета, мм | Марка прибора учета | Заводской номер прибора учета | Дата опломбирования прибора учета | Срок очередной поверки  прибора учета |
| 1 | | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  | Коллективный (общедомовой) прибор учета холодной воды | | | | | | | |
| 1 | |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Место расположение места отбора проб | Характеристика места отбора проб | Частота отбора проб |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  | На границе балансового разграничения | кран | По мере необходимости |

Ресурсоснабжающая организация Исполнитель

Директор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Сицинский \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_